

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	2
6. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	4
7. OBRÓBKI BLACHARSKIE , PARAPETY.....	4
8. REMONT BALKONÓW.....	4
9. DOCIEPLENIE dachu.....	5
10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	5
11. OPASKA Z KAMIENI.....	5

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plac sytuacyjny

Rys. nr 2. Elewacja frontowa

Rys. nr 3. Elewacja boczna lewa

Rys. nr 4. Elewacje tylne

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kserokopia uprawnień projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
3. Kopia mapy zasadniczej
4. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu delegatura w Wałbrzychu

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany pn. „Docieplenie ścian, docieplenie dachu, remont balkonów, oraz wymiana stolarki okiennej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Kaszubskiej 16 w Wałbrzychu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt remontowy opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w sierpniu 2024r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ścian płytami styropianu EPS-70 gr. 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$,
- Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych piwnic płytami styropianu EPS-70 gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$,
- Docieplenie dachu poddasza wełną mineralną gr. 16cm ($\lambda=0,035$) z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących
- Remont balkonów,
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych,

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Kaszubskiej 16, na terenie działki nr 632/1, obręb Podgórze nr 33.

Przedmiotowy budynek to obiekt 3 kondygnacyjny w tym poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty blachodachówką kominy murowane z cegły pełnej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, powlekanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa stalowa.

Wysokość budynku: **9,58m.**

5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano docieplenie elewacji budynku w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr

447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt./m²) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne powyżej cokołu - 14cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$),
- Ściany zewnętrzne cokołu - 10cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

5.1. Zakres prac ociepleniowych

- Skucie istniejących tynków w całości,
- Zmycie powierzchni wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem - głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m²,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1,5mm,

5.2. Materiały

Gruntowanie/wzmacnianie powierzchni

Preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej. Przeznaczony do wszystkich osłabionych i pudrujących mineralnych podłoży na zewnątrz i do wewnątrz.

Klejenie/warstwa zbrojąca

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca/szpachlówka o dużej odporności na warunki atmosferyczne, charakteryzująca się wysoką hydrofobowością i przepuszczalnością pary wodnej.

Siatka zbrojąca

Siatka zbrojąca odporna na alkalia o gęstości 165g/m² o oczku 6x6mm.

Powłoka pośrednia pod tynk silikonowy

Silikatowa, barwiona powłoka podkładowa z wypełniaczami, przeznaczona do tynków wierzchnich na bazie żywicy silikonowej.

Tynk silikonowy

Wierzchni tynk silikonowy, barwiony w masie, na podłoża mineralne i organiczne. Charakteryzuje się bardzo wysoką przepuszczalnością pary wodnej oraz dwutlenku węgla. Kapilarnie hydrofobowy.

5.3. Kolorystyka

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie, w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania.

6. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe na elewacji frontowej należy zdemonstować na czas prac elewacyjnych i zamontować ponownie po ich zakończeniu.

7. OBROBKI BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie wraz z parapetami należy zdemonstować. Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm. Parapety na elewacji wykonać z płyty granitowej gr. 3-4cm, polerowane. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

8. REMONT BALKONÓW

Zakres prac remontowych w zakresie posadzek:

- 1) Rozebranie murowanych balustrad z cegły pełnej
- 2) Skucie istniejących posadzek oraz warstw podposadzkowych do wierzchu konstrukcji nośnej balkonów.
- 3) Demontaż obróbek blacharskich.
- 4) Oczyszczenie powierzchni i wykonanie warstwy kontaktowej
- 5) Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy szybkotwardniejącej z montażem sznura dylatacyjnego.
- 6) Montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm.
- 7) Wykonanie izolacji podpłytkowej z mineralno-dyspersyjnej dwuskładnikowej powłoki uszczelniającej wraz z wklejeniem taśmy uszczelniającej.

8) Wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych kl. R11 na elastycznej zaprawie klejowej (min. C2 S1).

9) Zamontowanie nowych balustrad metalowych

W przypadku stwierdzenia, iż płyty nośne balkonów są mocno skorodowane należy wezwać Projektanta w celu ustalenia sposobu ich naprawy.

9. DOCIEPLENIE DACHU

W dokumentacji zakłada się docieplenie dachu poddasza wełną mineralną gr. 16cm ($\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Układ warstw dachu:

- Dachówka ceramiczna istniejąca
- Łaty 5x6cm- istniejące
- Kontrłaty 3x6cm- istniejące
- Wiatroizolacja istniejąca
- Krokiew istniejąca/wełna mineralna 16cm ($\lambda=0,035$)
- paroizolacja

10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej części wspólnych (piwnice) na nową PVC w kolorze białym. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Szczegółowe rysunki stolarki budowlanej należy przedłożyć do uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

UWAGA! Montaż stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

11. OPASKA Z KAMIENI

W projekcie zakłada się wykonanie opaski z kamienia na podsypce piaskowej (zastosować obrzeża betonowe). Opaskę z kamienia o szerokości 0,5m należy ułożyć na 20-centymetrowej warstwie zagęszczonego piasku. Teren w sąsiedztwie budynku należy uformować z lekkim spadkiem (1,5-2%) umożliwiającym swobodny odpływ wody opadowej.

Opracował:

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE